

Election 2018



INFORMATIONAL PAMPHLET AND SPECIAL BALLOT

Town of Gilbert, Arizona

GENERAL ELECTION/SPECIAL ELECTION

November 6, 2018

FOLLETO PUBLICITARIO Y MUESTRA DE LA BOLETA ELECTORAL

Pueblo de Gilbert, Arizona

ELECCIÓN GENERAL/ ELECCIÓN ESPECIAL

6 de Noviembre de 2018

Important Voter message from the Gilbert Town Clerk

To the Voters of the Town of Gilbert:

The 2018 General Election Day will be held on Tuesday, November 6, 2018. The purpose of this informational pamphlet is to provide you, the qualified electors of the Town, with information regarding a special bond election to be held in conjunction with the General Election. The Mayor and Town Council of Gilbert, Arizona, pursuant to Resolution No. 3981, adopted June 21, 2018, have ordered that a special bond election be held in and for the Town of Gilbert, Arizona (“Gilbert” or the “Town”) on November 6, 2018. The purpose of the bond election is to submit to the qualified electors of the Town the question of issuing and selling bonds payable from secondary (ad valorem) property taxes for the purpose of funding a new combined Gilbert Fire and Police Public Safety Training Facility (the “Fire and Police Public Safety Training Facility”). The text of the ballot and supporting and opposing arguments are included in this pamphlet.

This informational pamphlet also includes information about early voting, polling places, and voter identification at the polls. To cast your vote on Tuesday, November 6, 2018, visit www.Locations.Maricopa.Vote for your current Polling Location.

In compliance with the Federal Voting Rights Act, this informational pamphlet has been printed in both English and Spanish.

Please take the time to read through this pamphlet before casting your vote. One pamphlet has been mailed to each household containing a registered voter.

Sincerely,

Lisa Maxwell
Town Clerk

Additional information about the election is available through the
Town Clerk’s Office, 50 East Civic Center Drive, Gilbert, AZ 85296
(480) 503-6861

PURPOSE OF THE ELECTION

The Mayor and Town Council of Gilbert, Arizona (the “Council”) are requesting authorization to issue general obligation bonds in the principal amount not to exceed \$65,350,000 (the “Bonds”) to be repaid from secondary (ad valorem) property taxes to fund the construction of the Fire and Police Public Safety Training Facility to be located within the Town. The total estimated cost of construction for the facility is \$84.6 million including utilities, permitting and site improvements. If the Bonds are approved, the remaining balance of \$19.6 million for the construction of the Fire and Police Public Safety Training Facility will be funded by the Town.

The Town has a responsibility to provide for the overall safety of the community. From 2000 to 2018, the Town has more than doubled in population, growing from 109,697 to over 247,000 residents who call Gilbert home. This growth in population brings an increased demand for public safety services.

In planning for the Fire and Police Public Safety Training Facility, the Town evaluated current public safety needs from the community, anticipated future public safety needs, and the training standards and requirements for Gilbert fire fighters and police officers. This evaluation included whether the Town could reliably fulfill its training needs both in the short- and long-term. The Town does not have its own training facility for fire or police so it has to borrow time and space in the training facilities of other cities, whose own public safety demands are growing. These other cities are unable to guarantee the consistent and long-term access to their facilities to continue providing for Gilbert’s public safety training needs.

According to demographic projections, the Town is expected to add more than 80,000 new residents over the next decade. However, in the next seven years, 85% of Gilbert police officers and fire fighters will be eligible to retire and the average years of public safety experience that would be lost upon retirement is 25.75 years. Replacing this loss of experienced personnel will require adequate and ongoing training for the Town’s existing and newly-hired police officers and fire fighters.

To develop an accurate cost estimate for this project, Town staff undertook the following steps:

- 1) Developed a preliminary engineering report for the entire proposed facility including geotechnical investigation of the site, traffic data collection, utility needs and conflicts, driver training track configuration and other related infrastructure needs;
- 2) Researched, reviewed and met with both staff and contractors from multiple training facilities in the region and in other states to identify best practices and lessons learned in the design and construction of this type of facility;
- 3) Paid for the facility design and for the construction documents to identify and establish key parameters for the complex and highly technical components of the facility;
- 4) Conducted a three-day efficiency workshop at the beginning of the design process to prioritize critical needs and eliminate inefficient options and solutions; and
- 5) Performed independent cost estimation to verify that the construction estimates are in-line with the market.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS AND ANSWERS

1. WHAT IS THE PURPOSE OF THIS BOND ELECTION?

The Town is requesting authorization to issue the Bonds to fund the construction of a Public Safety Training Facility for use by the Gilbert Fire and Police Departments. Currently, both departments use other agencies’ facilities and do not have dedicated training space for ongoing or newly recruited fire fighters and police officers. This project is a key piece of the long-range plan for the development and training of the Town’s fire and police personnel.

2. WHAT ARE THE TRAINING STANDARD REQUIREMENTS?

Gilbert fire fighters and police officers are required to have hundreds of hours of annual and ongoing training in both instructive and practical settings. The training and instruction are designed to meet specific competencies and build employee consistency and confidence. Examples include new recruit fire and police academies, hazardous materials training, tactical driver training, and special operations training such as active-shooter/live fire or mass casualty incidents.

3. WHY IS THIS PROJECT BEING REQUESTED NOW?

The need for a public safety training facility was first identified in 2005 as the Town had experienced a population increase of 63,000 residents in the previous five years. The facility was delayed at that time, due in part to the Great Recession. Since that time the Town has expanded geographically, continued to grow in population by 74,000 residents, and calls for service have risen to more than 192,000 per year. As the Town continues to add businesses, residents, and visitors the need for well-trained police and fire employees will also grow.

Within the next seven years, approximately 85% of Gilbert's fire fighter and police officer personnel will be eligible to retire. The average years of public safety experience lost upon retirement is 25.75 years. Replacing this loss of experienced personnel will require adequate and ongoing training for the existing and newly-hired fire fighters and police officers. Access to training facilities is essential to meet the need for adequately trained officers and firefighters. Continued dependency on other agencies' training facilities may not be feasible as other agencies also strive to meet their own public safety training requirements. Gilbert made efforts to partner with surrounding jurisdictions but was unable to secure guaranteed long-term use of the necessary facilities.

4. HOW WILL THIS BOND PROJECT MEET PUBLIC SAFETY NEEDS?

This project is designed to build a Fire and Police Public Safety Training Facility that can support the Town's current and future fire and police-related training needs through build-out of the Town. Cost efficiencies are gained through a shared facility at one location, as it will allow the space to be used by both departments.

The facility could also support joint training between the departments and other regional agency partners. Through partnerships with other organizations, there may be an opportunity to charge fees that could be applied toward annual operations and maintenance costs of the facility.

5. LOGISTICS: WHAT, WHERE AND WHEN?

What: The facility would include fire and police training equipment and structures, including a series of specialized training buildings designed to mimic structures and hazards commonly found in Gilbert, a driver training course and classrooms. An amphitheater-style space designed to be made available to community organizations is also included.

Where: The site for the proposed training facility is located on 50 acres of Town-owned land near the northwest corner of Power and Pecos Roads. A majority of this land is located within the Maricopa County Flood Control District, which restricts traditional use of the land.

When: If the Bonds are approved, construction on the Fire and Police Public Safety Training Facility can begin as early as the spring of 2019 with an expected completion date of spring 2021.

6. WHAT KIND OF BOND-FINANCED PROJECTS HAS THE TOWN OF GILBERT COMPLETED IN THE PAST?

Over the past decade, the Town has used bond funds to help finance major capital improvement projects in the community such as the expansion of a wastewater treatment plant and a water treatment plant, the construction of new streets, the construction of a new fire station, and the construction of a new parking garage in Gilbert's downtown Heritage District.

7. WHAT IS THE ANTICIPATED IMPACT TO MY ANNUAL TOWN PROPERTY TAXES & RATE?

The Town's current property tax rate is \$0.99 per \$100 of assessed value property tax rate. The proposed Bonds are recommended to be funded within this existing \$0.99 rate, therefore there is no anticipated increase in the tax rate as a result of the issuance of the Bonds.

If the Bonds are approved, the Town intends to maintain the \$0.99 per \$100 of assessed value property tax rate for the repayment of its existing debt and the proposed Bonds. Regardless of whether these Bonds are approved, your total property tax payment may change based on any changes in your assessed property value or in the tax rates from the County, your local school district, or other overlapping taxing jurisdictions.

8. HOW ARE BONDS USED?

Bonds are a method used by the State, counties, school districts, and cities and towns to finance major capital projects. They work similarly to your home mortgage, through which you can finance a large purchase over time.

Bonded debt is the primary mechanism established by State statute that enables municipalities such as the Town to build, maintain and replace public assets and infrastructure, such as the proposed Fire and Police Public Safety Training Facility. The Town issues tax-exempt bonds as part of a comprehensive capital improvement program to fund such infrastructure projects.

Historically, the Town's interest expense on its general obligation bonds has been low due to the Town's management of its debt program and superior bond rating. From 2011-2018, the Town saved more than \$64.8 million of interest costs through refinancing into better rates and paying off bonds before their due date. In its rationale for the Town's Aaa bond rating, Moody's Investor Service stated "Gilbert's credit position is superior. Its Aaa rating is well above the median rating of Aa3 for cities nationwide. The notable credit factors include a robust financial position, a very substantial tax base and a strong wealth and income profile."

9. WHAT CHECKS AND BALANCES ARE IN PLACE TO MAKE SURE THAT BOND MONEY IS ONLY SPENT AS AUTHORIZED BY THE VOTERS?

Under State law, any voter approved funding can only be used for the purpose associated with the bond question. The Town follows all Accounting Standards to ensure accurate and transparent accounting of all transactions related to the use of the Bonds by segregating the proceeds and related expenditures into a separate fund. This includes reporting certain required financial information to the MSRB Electronic Municipal Market Access (EMMA) website, and fulfilling all post-issuance debt compliance requirements. The Town's financial statements, including all bond-related transactions are audited annually by an independent third-party public accounting firm. Additionally, under State law, the issuance of any debt for this project along with any related contracts are subject to final Council approval. The Bond Resolution, contracts and supporting documents will be posted and available to the public prior to the Council meeting.

10. WHAT ARE PRIMARY AND SECONDARY PROPERTY TAXES?

The Town does not have a primary property tax in place. Primary property taxes are used to fund the maintenance and operation budgets for local governments, however, the Town funds its maintenance and operation budgets through a combination of the collection of sales taxes, State shared revenues distributed by the Department of Revenue, and other sources.

The Town does have a secondary property tax. Secondary property taxes are collected from the owners of taxable property within a municipal jurisdiction and are used to repay general obligation bonds and budget overrides for school districts. In Gilbert's case, if authorized, the Town would use secondary property taxes to repay the Bonds associated with this question.

FINANCIAL INFORMATION

The Town of Gilbert is requesting authorization to issue general obligation bonds in an amount not to exceed \$65,350,000. The Town currently has \$127,090,000 ad valorem property tax debt outstanding.

The Town's constitutional debt limit amount is \$736,084,740 which is 26% of the assessed full cash value of the taxable property in the Town. **The amount of the proposed bond authorization combined with the current outstanding debt will not exceed the political subdivision's constitutional debt limit.**

PLAN OF FINANCE

If the Bonds are authorized and issued the estimated cost of issuance of the Bonds will be approximately \$350,000. This amount is included in the proposed Bond amount. **The estimated total cost of the Bonds, including principal and interest, would be \$98,952,200.**

The Town anticipates amortizing or paying off each bond issue over a period of twenty (20) years. Final interest rates on the bonds will be fixed at the time of the sale and in no event may such interest rates exceed the maximum interest rate set forth in the ballot of 5%. The Town has assumed a 4% interest rate on the bonds for purposes of the debt service calculations herein.

SOURCE OF REPAYMENT

The currently anticipated source of repayment for Bonds issued under Question 1 (Public Safety Training Facility) is secondary property tax.

ESTIMATED COSTS TO TAXPAYERS

ASSESSED VALUATION AND ESTIMATED AMOUNTS OF SECONDARY TAX BILLS PER ARS § 25-454(A)(1)(g)

The Town of Gilbert annually determines its secondary tax rate by dividing the secondary levy amount by each \$100 of net assessed limited property value. The current secondary tax rate is \$0.99 per \$100 of assessed value.

The following table illustrates the estimated annual and monthly costs to taxpayers, including principal and interest for varying types of property and levels of limited property values and net assessed limited values. To determine your estimated tax impact, refer to your property tax statement which identifies the specific limited property value of your property for secondary tax purposes.

ESTIMATED AVERAGE ANNUAL TAX RATE PER \$100 OF LIMITED ASSESSED VALUATION: \$0.2065

Based on the average annual tax rate estimated above, the following tables indicate the estimated average monthly cost for various classes of property based on an assumed limited property value as set forth in Arizona law and as indicated below.

The tax impact over the term of the Bonds on an owner-occupied residence (assessed at 10% of limited property value) valued by the county assessor at \$250,000 is estimated to be an average of \$51.63 per year for 20 years, or \$1,032.50 estimated total cost.

The tax impact over the term of the Bonds on commercial property (assessed at 18% of limited property value) valued by the county assessor at \$1,000,000 is estimated to be an average of \$371.70 per year for 20 years, or \$7,434.00 estimated total cost.

The tax impact over the term of the Bonds on agricultural or other vacant property (assessed at 15% of limited property value) valued by the county assessor at \$100,000 is estimated to be an average of \$30.98 per year for 20 years, or \$619.50 estimated total cost.

In the past 5 years, Gilbert's growth average is approximately 7%; which would enable the Town to issue the proposed Bonds within the existing tax rate of \$0.99 per \$100 of net assessed value. However, the above estimates of tax impact and the table on the following page are based upon a statutorily required 10-year retrospective average. In this case, the 10-year growth average is approximately 1% due to the negative impact of the Great Recession on the net assessed value. This lower growth average contributes to the estimates above, but is not what the Town is currently experiencing.

ANNUAL DEBT SERVICE SCHEDULES

The following table indicates the debt retirement schedule for the current amount of bonds the Town has outstanding and the estimated debt retirement schedule for the proposed bond authorization, in both cases showing the actual or estimated principal and interest payments, the current limited assessed valuation, and the current adopted and future estimated tax rates for the outstanding bonds and for the proposed bond authorization. The estimated limited assessed valuation for fiscal year 2018/19 is a preliminary amount as published in the Arizona Department of Revenue's *Abstract of the Assessment Role* and for all subsequent years is based on growth levels dictated by the Arizona Revised Statutes.

TOWN OF GILBERT, ARIZONA

Estimated Debt Service Requirements and Projected Impact on the Secondary Tax Rate

Fiscal Year	Net Assessed Limited Property Value (a)	\$127,090,000 Combined Bonded Indebtedness Current General Obligation Bonds Outstanding				\$65,350,000 General Obligation Bonds Series 2019				Additional		Combined	
		Principal	Interest	Debt Service	Ext. Secondary Tax Rate (b)	Principal	Rate	Interest (c)	Debt Service	Ext. Secondary Tax Rate (b)	Debt Service	Ext. Secondary Tax Rate (b)	
2019	\$2,256,162,227	\$16,645,000	\$5,601,800	\$22,246,800	\$0.99	\$0	4.00%	\$2,614,000	\$2,614,000	\$0.11	\$0.99		
2020	2,279,851,930	17,480,000	4,769,550	22,249,550	0.98	0	4.00%	2,614,000	2,614,000	0.11	1.09		
2021	2,303,790,376	18,355,000	3,895,550	22,250,550	0.97	1,250,000	4.00%	2,614,000	3,864,000	0.17	1.08		
2022	2,327,980,175	16,180,000	2,977,800	19,157,800	0.82	2,595,000	4.00%	2,564,000	5,159,000	0.22	0.99		
2023	2,352,423,966	16,000,000	2,168,800	18,168,800	0.77	2,705,000	4.00%	2,460,200	5,165,200	0.22	0.99		
2024	2,377,124,418	2,485,000	1,688,800	4,173,800	0.18	2,830,000	4.00%	2,352,000	5,182,000	0.22	0.40		
2025	2,382,116,379	2,605,000	1,564,550	4,169,550	0.18	2,960,000	4.00%	2,238,800	5,198,800	0.22	0.39		
2026	2,387,118,824	2,740,000	1,434,300	4,174,300	0.17	3,090,000	4.00%	2,120,400	5,210,400	0.22	0.39		
2027	2,392,131,773	2,875,000	1,297,300	4,172,300	0.17	3,225,000	4.00%	1,996,800	5,221,800	0.22	0.39		
2028	2,397,155,250	3,020,000	1,153,550	4,173,550	0.17	3,370,000	4.00%	1,867,800	5,237,800	0.22	0.39		
2029	2,402,189,276	3,110,000	1,062,950	4,172,950	0.17	3,525,000	4.00%	1,733,000	5,258,000	0.22	0.39		
2030	2,407,233,874	3,200,000	969,650	4,169,650	0.17	3,680,000	4.00%	1,592,000	5,272,000	0.22	0.39		
2031	2,412,289,065	3,360,000	809,650	4,169,650	0.17	3,850,000	4.00%	1,444,800	5,294,800	0.22	0.39		
2032	2,417,354,872	3,530,000	641,650	4,171,650	0.17	4,025,000	4.00%	1,290,800	5,315,800	0.22	0.39		
2033	2,422,431,317	3,705,000	465,150	4,170,150	0.17	4,200,000	4.00%	1,129,800	5,329,800	0.22	0.39		
2034	2,427,518,423	3,820,000	354,000	4,174,000	0.17	4,395,000	4.00%	961,800	5,356,800	0.22	0.39		
2035	2,432,616,211	3,930,000	239,400	4,169,400	0.17	4,595,000	4.00%	786,000	5,381,000	0.22	0.39		
2036	2,437,724,705	4,050,000	121,500	4,171,500	0.17	4,800,000	4.00%	602,200	5,402,200	0.22	0.22		
2037	2,442,843,927		0	0	0.00	5,015,000	4.00%	410,200	5,425,200	0.22	0.22		
2038	2,447,973,900		0	0	0.00	5,240,000	4.00%	209,600	5,449,600	0.22	0.22		
2039	2,453,114,645		0	0	0.00								
		\$127,090,000	\$31,215,950	\$158,305,950		\$65,350,000		\$33,602,200	\$98,952,200	Total Additional	\$257,258,150		
									Average Increase	\$0.2065			

(a) Fiscal Year 2019 is per the County's February estimate. Pursuant to ARS 35-454 the net assessed value in Fiscal Years 2020 through 2024 assume a growth rate of 1.05%, which represents the Town's ten year average growth in net assessed value. Subsequent years assume a growth rate of 0.15%, which represents 20% of the ten year average.

(b) The Fiscal year 2018/19 tax rate is actual. Projected supporting tax rate per \$100 of assessed valuation. Projected tax rates assume 0% delinquent tax collections, does not include any adjustment for interest earnings, or arbitrage rebate (if applicable).

(c) Interest on the Series 2019 Bonds is estimated at 4.00%.

ARGUMENTS FOR THE BOND

SUPPORT STATEMENT FOR FALL 2018 BALLOT: Public Safety Training Facility

The Gilbert Chamber of Commerce, representing 735 businesses, supports efforts to fill critical gaps in training, recruitment of public safety officers for the future, and the lack of training time through other municipal facilities. A community of 250,000 residents requires a different level of public safety efforts than the Gilbert of the past and the community continues to expect a high standard of service that has earned Gilbert the ranking of the #2 Safest Community in the Nation. The Town has been fortunate to partner with regional departments in the past as the Town funded critical infrastructure to accommodate for rapid growth. Those partnerships are no longer available.

The Town of Gilbert's history of sound fiscal management and paying down bonds quickly to save taxpayer money earned the Town an AAA bonding recognition, providing the Chamber with the confidence to support this project. Approval to issue these bonds allows the Town Council to make key decisions on the scale and timing of construction which in turn provides the foundation to decrease secondary property tax rates long-term.

A YES vote is a vote for a safer community for your family and business.

Kathy Tilque, President/CEO
Gilbert Chamber of Commerce

Eric Reber, Chairman
Gilbert Chamber of Commerce Board

Dear Voters,

Gilbert police officers and fire fighters are some of the finest and well trained in the country. Our Town was recently ranked by an independent news source as the 2nd Safest City in the U.S. We have been able to accomplish this feat because our leaders wisely planned for the population growth our community has experienced. Question 1 is a continuation of that planning, and a Yes vote will enable Gilbert to continue providing world class public safety services.

85% of Gilbert public safety personnel will be eligible to retire in 7 years. It is expected that over 200 new recruits will join the Gilbert Police Department in the next 5 years. In the past, Gilbert has partnered with neighboring cities to use their training facilities. As those communities have grown, the available training space has lessened, requiring longer travel times, and less frequent training. Your YES vote on Question 1 will ensure that that our current and future public safety training needs can be met. The proposed facility will provide a location for fire academy, paramedic/EMT initial training, along with continuing education, hazardous materials training and practical fire training. It will also serve as the recruit police academy training location, firearm proficiency, special operations training, and other continuing education training for our police department. In addition to the public safety training, the facility will also include public space that will be available for community meetings, classes, and other uses.

Our town leaders have wisely prepared for this need, and the bonds that will pay for the Public Safety Training Facility will not raise taxes or require rate increases.

Please join us in voting YES on Question 1 this November.

Sincerely,
Mike Burkhart and John Gillis
Gilbert Fire Fighters Association
Gilbert Police Association

Dear Voters,

I first decided to run for Gilbert Town Council because I wanted to be a part of shaping the place where my family lives, works and plays. Working together as a community, the opportunities in the Town of Gilbert have grown and so has our population. We have been named the “Second Safest City in the United States,” the “Most Prosperous City in the Country,” and the “Best Place to Raise a Family.” We celebrate these accolades together because it takes residents, businesses, faith groups and schools to make Gilbert a wonderful home.

As we have grown, our efforts and planning to ensure Gilbert thrives continues to be a top priority. There are steps we must take to protect our quality of life and ensure that we do not lose sight of what is most important to us. Providing high-quality services **including public safety** and planning for the future are imperative.

After years of careful study and evaluation I know that we need Question 1 to invest in public safety and keep up with population growth. My fellow council members and I have focused on how our public safety personnel can serve the residents of Gilbert in the most cost effective and efficient manner. The results speak for themselves. As we plan for the future, the Public Safety Training Facility proposed in Question 1 will allow us to reliably meet our future public safety needs, **without increasing the tax rate** that our residents currently pay.

Gilbert is my home and I am proud to serve our community as Mayor. I hope you will join me in voting **Yes on Question 1** to keep Gilbert moving forward.

Sincerely,

Jenn Daniels
Gilbert Mayor
Chair of Gilbert Citizens for Public Safety

Join us in Supporting Question 1

Dear Gilbert Voter,

Since taking office, each one of us have made the commitment to make Gilbert one of the leading communities in the State of Arizona. Looking at the many accomplishments we’ve enjoyed over the last 5 years, we believe we are well on the way. That doesn’t happen overnight, or without a lot of challenging work. Our citizens have played a leading role in making sure we could achieve that success.

Question 1 represents a vision and process to ensure Gilbert continues to be a great community. The Public Safety Training Facility that has been proposed prepares our Town for the growth anticipated to occur in the coming years. Properly staffing our public safety agencies is one of the most important things we can do as elected leaders. This facility will provide us the ability to hire and train the hundreds of officers and fire fighters our Town will need to keep up with our population growth and replace those who will reach retirement age in the coming years. In addition, with your Yes vote on Question 1 we can construct this facility without raising taxes because of the way we have managed our capital budgets.

Reliable public safety is critical to capitalizing on economic opportunities. Gilbert has been successful in landing major job producing projects in part because we provide such reliable services, including public safety. We must continue to invest in maintaining these important items if we hope to be leaders in Arizona.

We are proud to serve Gilbert and we are asking for your continued support for our amazing town. Please join us in Voting Yes on Question 1.

Sincerely,

Eddie Cook, Brigette Peterson, Jordan Ray, Scott Anderson
Gilbert Town Council Members

Join Gilbert Councilmember Eddie Cook in Supporting Question 1

Dear Gilbert Voter,

Since taking office in 2011, I've looked at the operations of the Town of Gilbert as a billion-dollar corporation. The transformation of the town into a higher performance government guided by corporate best business practices and changing the culture to reflect a "One Team" spirit has been remarkable. I'm extremely pleased with the progress of the Town during my two terms. But there is a "must have" component missing in our business related to ensuring that we maintain Best-In-Class services with our Public Safety-First Responders.

Question 1 represents a vision and process to ensure Gilbert continues to be a great community. The Public Safety Training Facility that has been proposed prepares our Town to meet our current needs as well as the growth anticipated to occur in the coming years. During the summer of 2017, I visited the cities of Mesa, Chandler and Glendale to negotiate a deal to allow the Town of Gilbert to commit \$6,000,000 of capital improvements to their campuses to guarantee our Fire and Police teams' time at their facilities. In all cases each city appreciated the opportunity to be a partner with Gilbert but could not accept the offer due to their long-term capacity needs of their own public safety teams. This clearly indicates that the clock is running out for our Gilbert public safety teams to train at those facilities. Gilbert needs its own Public Safety Training Facility.

I'm proud to serve Gilbert and ask for your continued support for our amazing town. Please join me in Voting Yes on Question 1.

Sincerely,

Eddie Cook
Gilbert Town Council Member

Vote Yes on Question 1

Dear Gilbert Voter,

As a mother and Gilbert resident, I am proud to call Gilbert my home. There is nowhere else I'd rather raise my family. Gilbert is safe, clean, and is friendly to families. This is because of the good people of Gilbert, but also because of the great schools, public safety, and decisions made by town leadership.

I am supporting a Yes vote on Question 1 because I want Gilbert to continue to be a great place to live for years to come. A yes vote on Question 1 will guarantee that our town's public safety future is secure and that our officers and fire fighters get the training they deserve.

Join me in voting Yes on Question 1.

Rachelle Heywood

Dear Gilbert Voters,

I am writing in support of answering yes to Question 1 because I believe in the importance of investing in public safety in Gilbert. My wife and I relocated to Gilbert last year from another part of the valley because of the unique atmosphere and sense of belonging we would feel. Whether downtown, at farmers markets, or at shopping centers, there is a unique sense of community and safety that exists in Gilbert.

My family's decision to move to Gilbert is not at all unique. Because of the positive environment and economic opportunity that exist here, thousands of families are moving to Gilbert each year. While the growth and development of our community is exciting, it presents new and unique challenges for our public safety officials.

The new Training Facility for Public Safety Proposed in Question 1 will provide valuable space and resources necessary for our first responders without raising the tax rate paid by Gilbert Residents. This space will allow public safety officials to learn and conduct valuable training to meet these new challenges head on.

I hope you will join me in my support of Question 1, and VOTE YES to improve our public safety and continue to make Gilbert the wonderful place to live that it is.

Sincerely,

Benjamin Lovin
Resident
Gilbert, Arizona

Dear Residents of Gilbert,

I want to express what a wonderful opportunity it is to live, work, and play in Gilbert. Our community ranks among the finest in the nation. In Gilbert we have outstanding economic opportunity, fantastic schools, and safe, vibrant communities. These things, among many more have given Gilbert the reputation of being an extraordinary place to be, and as a result we have seen our community thrive.

As the town continues to grow and expand, I believe it is essential that we, as a community continue to support the men and women who work so hard to make Gilbert a safe place for everyone to enjoy. It is for this reason that I am in full support of Question 1.

By supporting Question 1 this election cycle, we can ensure that our public safety officials will have a top notch training facility, capable of providing the necessary resources to keep Gilbert the safe and wholesome place that it is, WITHOUT an increased tax burden on those of us that call Gilbert home.

I hope you will join me, in voting YES on question 1, and helping to keep Gilbert the unique and special place that it is.

Sincerely,

Jeff Smith
Resident
Gilbert, AZ

ARGUMENTS AGAINST THE BOND

None were submitted.

**THE ARGUMENTS PRESENTED HERE ARE THE OPINONS OF THE AUTHORS AND HAVE
BEEN PRINTED AS SUBMITTED.**

QUESTION 1
(full text of the measure)

Question: Shall the Mayor and Common Council of the Town of Gilbert, Arizona, be authorized to issue and sell general obligation bonds in the principal amount of not to exceed \$65,350,000 to provide money for the following purposes:

- Construction of new joint police and fire public safety training facilities and improvements to existing public safety facilities.

The bonds will bear interest at rates not exceeding 5% per year. Interest may be evidenced by separate certificates and will be paid on January 1 and July 1 each year until the bonds mature. The bonds, and any bonds issued to refund the Town's bonds, may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law. The bonds may be refunded by the issuance of refunding bonds of a weighted average maturity of less than 75% of the weighted average maturity of the bonds being refunded. Bonds will be in the denominations of \$5,000 each or in multiples of \$5,000 and will mature on the first day of July in years determined by the Town's governing board. The bonds shall mature over a period of not (i) less than five (5) years or (ii) more than twenty-five (25) years from the date of their issuance. The issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on bonds.

A "YES" VOTE SHALL AUTHORIZE THE TOWN OF GILBERT, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL \$65,350,000 OF GENERAL OBLIGATION BONDS OF THE TOWN TO BE REPAYED WITH SECONDARY PROPERTY TAXES.

A "NO" VOTE SHALL NOT AUTHORIZE THE TOWN OF GILBERT, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL SUCH BONDS OF THE TOWN.

(text of measure as it will appear on the ballot)

Question: Shall Gilbert be authorized to issue and sell \$65,350,000 in general obligation bonds for construction of new joint police and fire public safety training facilities and improvements to existing public safety facilities?

A "YES" VOTE SHALL AUTHORIZE THE TOWN OF GILBERT, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL \$65,350,000 OF GENERAL OBLIGATION BONDS OF THE TOWN TO BE REPAYED WITH SECONDARY PROPERTY TAXES.

A "NO" VOTE SHALL NOT AUTHORIZE THE TOWN OF GILBERT, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL SUCH BONDS OF THE TOWN.

BOND APPROVAL, YES
BOND APPROVAL, NO

IMPORTANT VOTING INFORMATION

Election Day Tuesday, November 6, 2018

Last Day to Register to Vote Tuesday, October 9, 2018

If you do not know if you are qualified to vote in this election, please check the Maricopa County Recorder's website:
<https://recorder.maricopa.gov/earlyvotingballot/checkvotereligibile.aspx> .

EARLY VOTING INFORMATION

Early Voting by Mail Begins Wednesday, October 10, 2018

Last Day to Request an Early Ballot to be Mailed 5:00 pm, Friday October 26, 2018

Early ballot requests can be made:

- Online at: <https://recorder.maricopa.gov/earlyvotingballot>;
- By phone at (602) 506-1511; or
- By mail to the Maricopa County Elections Department, 510 South Third Avenue, Phoenix, AZ 85003. Your written request should include: 1) Name and residence address; 2) Birthdate; 3) Election for which the ballot is requested; 4) Address where the ballot is to be mailed if different than residence address; and 5) Signature of requester.

Last Day to Request Special Election Board Assistance Friday, October 26, 2018

Your written or verbal request for voting assistance must be received by the Maricopa County Elections Department, 510 South Third Avenue, Phoenix, AZ 85003, (602) 506-1511, before 5:00 pm on Friday, October 26, 2018, and must specify the address of confinement.

Last Day to Vote Early in Person Friday, November 2, 2018

Appear at an office designated for early voting no later than the close of business on the last day to vote in person.

Your early ballot must be received (POSTMARKS DO NOT COUNT) by 7:00 pm on November 6, 2018, in order to be counted. Please make sure that you return your early ballot by mail well in advance of the deadline date to ensure that your vote will be counted. You may also deposit your ballot and affidavit at any polling place designated for this election from 6:00 am to 7:00 pm on Election Day. A list of all polling places for this election is available online at <https://recorder.maricopa.gov/pollingplace>

HOW TO VOTE EARLY IN PERSON Offices Designated for Early Voting in Person

In person early voting is available at several sites throughout the county. Locations and hours of operation are available online at <https://recorder.maricopa.gov/pollingplace> or by phone at (602) 506-1511. Please check back on this site as additional voting locations will become available closer to election day.

POLLING PLACE INFORMATION

TO CAST YOUR VOTE on Election Day, visit www.Locations.Maricopa.Vote for your current Polling Location.

1. The polls are open on Election Day from 6:00 am to 7:00 pm.

2. Every qualified elector is required to show proof of identity at the polling place before receiving a ballot.
3. Anyone who is either physically or visually impaired or who is unable to read or understand the contents of the ballot card, may be accompanied into the voting booth by a person of the voter's choice or a representative of each major political party for the purpose of assisting the voter in casting the voter's ballot.
4. All qualified voters who are in the line of waiting voters by 7:00 pm shall be allowed to prepare and cast their ballot.

For information about voting assistance for voters with disabilities, please call (602) 506-1511 or (602) 506-2348 (TDD).

Information is also available on the Internet at: <https://recorder.maricopa.gov>

VOTER IDENTIFICATION AT THE POLLS

Every qualified voter is required to show proof of identity at the polling place before receiving a ballot. The elector shall announce his/her name and place of residence to the election official and present one form of identification from List #1 that bears the name, address, and photograph of the elector **OR** two different forms of identification from List #2 that bear the name and address of the elector **OR** two different forms of identification from List #3.

An elector who does not provide one form of identification from List #1 that bears the name, address, and photograph of the elector **OR** two different forms of identification from List #2 or List #3 that bear the name and address of the elector shall not be issued a regular ballot, but shall receive a provisional ballot and will have **five (5) days** after this election to provide sufficient ID to the County Recorder in order for their provisional ballot to count.

ID MUST reasonably match the precinct register. An identification is "valid" unless it can be determined on its face that it has expired.

LIST #1: Photo identification with name and address – ONE REQUIRED

Acceptable forms of identification with photograph, name and address of the elector

- Valid Arizona driver's license
- Valid Arizona non-operating identification license
- Tribal enrollment card or other form of tribal identification
- Valid United States, federal, state or local government issued identification

--- OR---

LIST #2: Non-photo identification (name and address only) – TWO REQUIRED

Acceptable forms of identification without a photograph that bear the name and address of the elector

- Utility bill of the elector that is dated within ninety (90) days of the date of the election. A utility bill may be for electric, gas, water, solid waste, sewer, telephone, cellular phone or cable television.
- Bank or credit union statement that is dated within ninety (90) days of the election.
- Valid Arizona Vehicle Registration
- Indian Census Card
- Property Tax Statement of the voter's residence
- Tribal enrollment card or other form of tribal identification
- Vehicle insurance card
- Voter Registration Card or Recorder's Certificate
- Valid United State Federal, State or Local government issued identification
- Any "Official Election Material" mailing bearing the voter's name and address

Any form of identification from List #2 may be presented to a poll worker in an electronic format, including on a smart phone or tablet.

--- OR---

LIST #3: Mix and Match from List #1 and List #2 – TWO REQUIRED

- Any valid photo identification from List #1 in which the address does not reasonably match the precinct register or that does not contain an address accompanied by a non-photo identification from List #2
- U.S. Passport without address and one valid item from List #2
- U.S. Military identification without address and one valid item from List #2

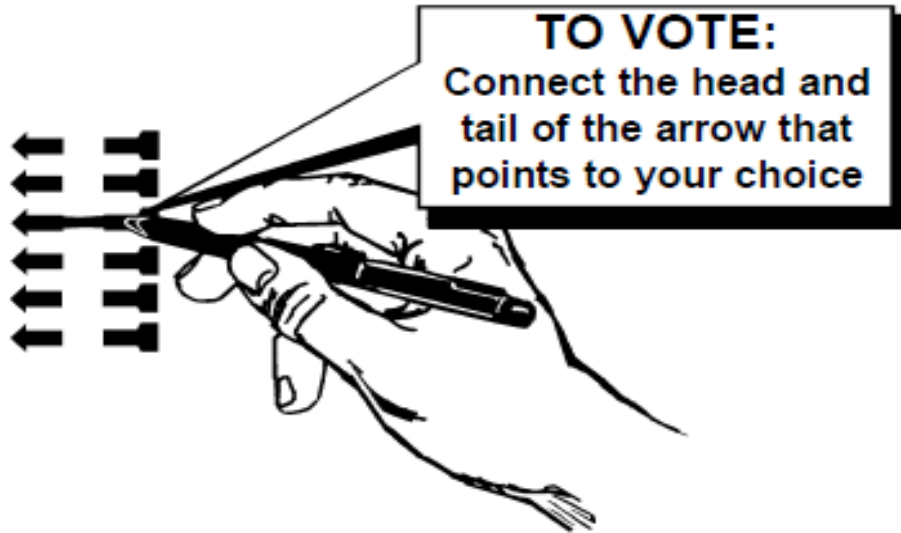
PROVISIONAL BALLOT

If the voter does not have acceptable identification at the polling place, a Provisional Ballot can be voted. Acceptable identification must then be presented to the Town Clerk or the Maricopa County Recorder by 5:00 pm on Tuesday, November 13, 2018.

Additional information about this election is available through the
Town Clerk's Office
Town of Gilbert
(480) 503-6871
www.gilbertaz.gov

INSTRUCTIONS

Using Maricopa County's Scan Voting System



USE ONLY THE SPECIAL PEN PROVIDED IN THIS BOOTH
IF YOU MAKE AN ERROR
PLEASE RETURN YOUR BALLOT TO THE ELECTION OFFICIAL
FOR A NEW BALLOT

TO CAST A WRITE-IN VOTE:

- From the list of authorized Write-in candidates (if any) choose the candidate for whom you wish to cast a vote.
- Print the candidate's name atop of the shaded text in the space provided.
- Complete the arrow pointing to your write-in vote.

BEFORE
GOVERNOR
(VOTE FOR NOT MORE THAN 1)
GEORGE WASHINGTON ← █
ABRAHAM LINCOLN ← █
Print name of Write-in Candidate HERE ← █

AFTER
GOVERNOR
(VOTE FOR NOT MORE THAN 1)
GEORGE WASHINGTON ← █
ABRAHAM LINCOLN ← █
Print name of John Adams HERE ← █

Mensaje Importante de la Secretaria del Pueblo de Gilbert

A los votantes del Pueblo de Gilbert

La Elección General de 2018 se llevará a cabo el 6 de noviembre, 2018. El propósito del panfleto informativo es darles a ustedes, los votantes calificados del Pueblo, información relacionada con la elección especial de bono a llevarse a cabo en conjunción con la Elección General. El alcalde y el Concejo de Gilbert, Arizona, en conformidad con la Resolución No. 3981, adoptada el 21 de junio, 2018, ordenó que una elección especial de bono se lleve a cabo en y por el Pueblo de Gilbert, Arizona (“Gilbert” o el “Pueblo”) el 6 de noviembre, 2018. El propósito de la elección de bono es presentarles a los electores calificados del Pueblo la pregunta sobre la emisión y venta de bonos pagaderos con el impuesto secundario (ad valorem) a la propiedad con el propósito de financiar una nueva instalación de entrenamiento (el “Centro de Entrenamiento para Bomberos y Seguridad Pública Policial”). El texto de la boleta y los argumentos a favor y en contra están incluidos en el panfleto.

Este panfleto informativo también incluye información sobre votación temprana, lugares de urnas de votación, e identificación del votante en las urnas. Para emitir su voto el martes 6 de noviembre, 2018, visite www.Ubicaciones.Maricopa.Vote para su actual ubicación de votación.

En cumplimiento con el Acto Federal de Derechos de Votación, este panfleto informativo ha sido impreso tanto en Ingles como en español.

Por favor tómese el tiempo de leer este panfleto antes de emitir su voto. Se ha enviado por correo un panfleto al domicilio de cada votante registrado

Atentamente,

Lisa Maxwell
Secretaria del Pueblo

Información Adicional sobre la elección esta disponible en la Oficina de la Secretaria del Pueblo,
50 East Civic Center Drive, Gilbert, AZ 85296
(480) 503-6861

PROPOSITO DE LA ELECCION

El alcalde y el Concejo de Gilbert, Arizona (el "Concejo") solicitan autorización para emitir bonos de obligación general por la cantidad principal que no exceda \$65,350,000 (los "Bonos") a ser pagados del impuesto secundario proporcional al valor (ad valorem) de la propiedad para financiar la construcción del Centro de entrenamiento de Bomberos y Seguridad Publica a ser localizado dentro del Pueblo. El costo total de la construcción de la instalación se calcula en \$84.6 millones lo cual incluye servicios públicos, permisos y las mejoras del solar. Si los bonos se aprueban, el saldo restante de \$19.6 millones para la construcción del Centro para entrenamiento de Bomberos y Seguridad Publica será financiado por el Pueblo.

El Pueblo tiene la responsabilidad de velar por la seguridad general de la comunidad. Desde el 2000 hasta el 2018, el Pueblo ha duplicado su población, aumentado desde 109,697 a mas de 247,000 residentes que consideran a Gilbert su hogar. Este crecimiento en población ha incrementado la demanda de servicios de seguridad pública.

Al planear el Centro de Entrenamiento para Bomberos y Seguridad Publica, el Pueblo consideró las necesidades de seguridad publica actuales de la comunidad, anticipó las necesidades futuras de seguridad pública y los estándares de entrenamiento para los bomberos y oficiales de policía de Gilbert. Esta evaluación consideró si el Pueblo podría cumplir confiablemente su entrenamiento necesario tanto en el futuro inmediato y a largo plazo. El Pueblo no tiene su propio centro de entrenamiento por lo tanto tiene que pedir prestado el tiempo y el espacio en los centros de entrenamiento de otras ciudades, cuyas propias demandas de seguridad publica están creciendo. Estas otras ciudades no pueden garantizar en el futuro el acceso a sus centros de entrenamiento de una forma consistente para que Gilbert pueda satisfacer sus propias necesidades de entrenamiento de seguridad pública.

De acuerdo con las proyecciones demográficas, se espera que el Pueblo aumente más de 80,000 residentes en la próxima década. Sin embargo, en los próximos siete años, 85% de los oficiales de policía y bomberos de Gilbert estarán elegibles para jubilarse y el promedio de la experiencia en seguridad pública que se perdería cuando estos se retiren es de 25.75 años. Reemplazar esta pérdida de personal con experiencia requeriría entrenamiento adecuado y continuo tanto para los oficiales de policía y bomberos que ya trabajan para el Pueblo, como los recientemente contratados.

Para producir un estimado más exacto del costo de este proyecto, el personal del Pueblo siguió los siguientes pasos:

- 1) Produjo un informe preliminar de ingeniería para la totalidad del centro propuesto que incluía investigación geotécnica del terreno, recopilación de datos de tráfico, necesidades de los servicios y conflictos, configuración de la pista de entrenamiento de choferes y otras necesidades de infraestructura relacionadas;
- 2) Investigo, reviso y se entrevistó con personal y contratistas de muchos centros de entrenamiento en la región y en otros estados para identificar las mejores prácticas y lecciones aprendidas en el diseño y construcción de este tipo de centros;
- 3) Pago por el diseño del centro y por los planos de construcción para identificar y establecer parámetros claves para el complejo y componentes altamente técnicos para el centro;
- 4) Llevó a cabo un taller de eficiencia que duró tres días al inicio del proceso de diseño para priorizar necesidades críticas y eliminar opciones y soluciones ineficientes; y
- 5) Realizo un estimado de costos independientes para verificar que los estimados de construcción estaban alineados con el mercado.

PREGUNTAS Y RESPUESTAS FRECUENTES

1. ¿CUAL ES EL PROPOSITO DE ESTA ELECCION DE BONOS?

El Pueblo solicita autorización para emitir Bonos para financiar la construcción del Centro de Entrenamiento de Seguridad Publica a ser utilizado por el Cuerpo de Bomberos y el Departamento de Policía de Gilbert. En el presente, los dos departamentos utilizan los centros de otras instituciones y no tienen un espacio designado para el entrenamiento de los bomberos y oficiales de policía en servicio y de los recientemente reclutados. Este proyecto es una pieza clave del plan a largo plazo para el desarrollo y entrenamiento del personal de bomberos y oficiales de policía del Pueblo.

2. ¿CUALES SON LOS REQUERIMIENTOS ESTANDARES DE ENTRENAMIENTO?

Los bomberos y los oficiales de policía de Gilbert requieren tener cientos de horas de entrenamiento anual y continuo tanto en instrucción como en simulacros. El entrenamiento e instrucción están diseñados para alcanzar específicas aptitudes y establecer consistencia y la confianza del empleado. Ejemplos incluyen nuevos reclutas de bomberos y las academias de policía, entrenamiento en materiales peligrosos, entrenamiento estratégico de chofer, y operaciones especiales como tirador en acción/fuego en vivo o incidentes de accidentes masivos.

3. ¿PORQUE ESTE PROYECTO SE LO REQUIERE AHORA?

La necesidad de un centro de entrenamiento de seguridad pública se la identificó en 2005 cuando el pueblo experimentó un aumento de 63,000 residentes en los 5 años anteriores. Planes para construir el centro se los postergo en ese momento en parte debido a la gran Recesión. Desde ese entonces el Pueblo se ha expandido geográficamente y su población continuó creciendo en 74,000 residentes, y las llamadas solicitando servicios aumentaron a más de 192,000 por año. Mientras el Pueblo siga aumentando empresas, residentes, y visitantes, la necesidad de policías y bomberos bien entrenados también crecerá.

Dentro de los próximos siete años, 85% del personal de bomberos y oficiales de policía serán elegibles para jubilarse. El promedio de pérdida de años de experiencia cuando se retiren es de 25.75 años. Reemplazar la pérdida de personal con experiencia requerirá un adecuado y continuo entrenamiento de los bomberos existentes y oficiales de policía a la vez que de los recientemente contratados. Acceso a los centros de entrenamiento es esencial para satisfacer la necesidad de oficiales y bomberos adecuadamente entrenados. Dependencia continua en los centros de entrenamiento de otras instituciones tal vez no sea posible ya que esas instituciones también se esfuerzan por cumplir con los requerimientos de su propia seguridad pública. Gilbert hizo el esfuerzo de asociarse con las jurisdicciones aledañas, pero no pudo asegurar el uso a largo plazo de las instalaciones que necesita.

4. ¿COMO ESTE PROYECTO DE BONO SATISFACE LAS NECESIDADES DE SEGURIDAD PUBLICA?

Este proyecto esta diseñado para construir un Centro de Entrenamiento para Bomberos y Seguridad Publica que pueda responder a las necesidades de entrenamiento de los bomberos y actividades policiales actuales y las que se presenten cuando el Pueblo se acabe de desarrollar. Eficiencia de costos se obtienen a través de instalaciones compartidas en un solo lugar, ya que permitirá que el espacio sea utilizado por ambos departamentos.

La instalación también podría prestar servicio de entrenamiento conjunto entre los departamentos y otras agencias regionales asociadas. A través de asociaciones con otras organizaciones, podría haber la oportunidad de cobrar estipendios que se los podría aplicar al costo anual de operaciones y mantenimiento de la instalación.

5. LOGISTICA: ¿QUE, DONDE Y CUANDO?

Que: La instalación incluiría equipo de entrenamiento y estructuras para bomberos y policía, incluyendo una serie de edificios especializados para entrenamiento, diseñados para replicar estructuras y peligros que hay en Gilbert, un pista de entrenamiento y salones de clase para choferes. También se incluye un espacio diseñado como anfiteatro que estaría a la disposición de organizaciones de la comunidad.

Donde: El terreno para la instalación de entrenamiento está localizado en 50 acres que el Pueblo tiene cerca de la esquina noroeste de las calles Power y Pecos. Una mayoría de este terreno está localizado dentro del Maricopa County Flood Control District (Distrito para Control de Inundaciones del Condado Maricopa) lo cual limita el uso tradicional del terreno.

Cuando: Si se aprueban los Bonos, construcción de la instalación conjunta de seguridad publica comenzará tan pronto como la primavera de 2019 con una posible fecha de finalización en la primavera de 2021.

6. ¿QUE CLASE DE PROYECTOS FINANCIADOS CON BONOS HA EL PUEBLO DE GILBERT COMPLETADO EN EL PASADO?

En la década pasada, el Pueblo ha utilizado fondos de bonos para ayudar a financiar proyectos grandes de mejoras de capital en la comunidad tales como la expansión de la planta de tratamiento de aguas servidas, y una planta de tratamiento de agua, la construcción de calles nuevas, la construcción de una nueva estación de bomberos, y la construcción de un garaje de estacionamiento nuevo en el centro de Gilbert Heritage District (Distrito Patrimonial).

7. ¿CUAL ES EL IMPACTO QUE SE ANTICIPA A MI TASA E IMPUESTO A LA PROPIEDAD ANUAL?

La tasa de impuesto a la propiedad en el Pueblo es actualmente de \$0.99 por cada \$100 del valor tasado. Se recomienda que los Bonos propuestos sean financiados dentro de la tasa actual de \$0.99, por lo tanto, no se anticipa un aumento de la tasa de impuestos como resultado de la emisión de los Bonos.

Si los Bonos son aprobados, el Pueblo pretende mantener la tasa de impuesto a la propiedad de \$0.99 por cada \$100 del valor tasado para reembolsar su deuda existente y los Bonos propuestos. Independientemente de si estos bonos son aprobados, su pago total del impuesto a la propiedad podría cambiar debido a cualquier cambio en la valoración de su propiedad o en la tasa de impuestos del Condado, su distrito escolar, o cualquier otra sobreposición de la jurisdicción fiscal.

8. ¿COMO SE USAN LOS BONOS?

Los Bonos son un método utilizado por el Estado, condados, distritos escolares, ciudades y pueblos para financiar grandes proyectos de capital. Ellos funcionan de una manera similar a la hipoteca de su casa, a través de la cual usted puede financiar una compra grande a largo plazo.

Deuda consolidada es el principal mecanismo establecido por los estatutos del Estado que les permite a las municipalidades como el Pueblo de Gilbert construir, mantener y remplazar bienes públicos e infraestructura, tales como el Centro de Entrenamiento para Bomberos y la Seguridad Publica Policial. El Pueblo emite bonos exentos de impuestos como parte de un programa comprensivo de mejoras de capital para financiar dichos proyectos de infraestructura.

Históricamente el gasto de intereses de los bonos de obligación general de Pueblo ha sido bajo debido a la forma que el Pueblo ha manejado su programa de deudas y su calificación de bonos superior. Del 2011 al 2018, el Pueblo ahorró más de \$64.8 millones en costos de interés a través del refinanciamiento a mejores tasas y pagando la totalidad de los bonos antes de su fecha de vencimiento. En su fundamento de la calificación de los bonos de Gilbert Aaa, la firma Moody's Investor Service declaró "La posición de crédito de Gilbert es superior. Su calificación Aaa está muy por encima de la calificación promedio de Aa3 para ciudades a nivel nacional. Los factores notables de crédito incluyen, una base tributaria sustancial y un sólido perfil de riqueza e ingresos."

9. ¿QUE MECANISMOS DE CONTROL Y EQUILIBRIO EXISTEN PARA ASEGURAR QUE EL DINERO DE LOS BONOS SE LO GASTA SOLAMENTE COMO FUE AUTORIZADO POR LOS VOTANTES?

De acuerdo con la ley del Estado, cualquier financiación aprobada por los votantes puede ser usada solamente para el propósito asociado con la pregunta del bono. El Pueblo observa todos los Estándares de Contabilidad para asegurar la exactitud y transparencia de todas las transacciones relacionadas con el uso de los Bonos separando los ingresos y gastos relacionados en un fondo aparte. Esto incluye reportar cierta información financiera requerida en el sitio web MSRB Electronic Municipal Market Access (EMMA), y cumpliendo con todos los requerimientos que se exigen después de la emisión de la deuda. Los estados de cuentas del Pueblo, incluyendo todas las transacciones relacionadas con los bonos son fiscalizadas anualmente por un tercer partícipe que es una firma de contabilidad pública independiente. Además, según la ley del Estado, la emisión de cualquier deuda para este proyecto al igual que cualquier contrato relacionado están sujetos a la aprobación final del Concejo. La Resolución del Bono, contratos y documentos de respaldo serán publicados y estarán disponibles al público antes de la sesión del Concejo.

10. ¿QUE SON LOS IMPUESTOS PRIMARIOS Y SECUNDARIOS A LA PROPIEDAD?

Por el momento el Pueblo no tiene un impuesto primario. Los impuestos primarios se los utiliza para financiar el mantenimiento y los presupuestos de operación de los gobiernos locales, sin embargo, el Pueblo financia su mantenimiento y los presupuestos de operación utilizando una combinación de los impuestos a las ventas, participación en los ingresos compartidos del Estado distribuidos por el Departamento de impuestos y otras fuentes de ingresos.

El Pueblo si tiene un impuesto secundario a la propiedad. Impuestos secundarios a la propiedad son recaudados de los dueños de propiedades gravables dentro de una jurisdicción municipal y se los usa para reembolsar los bonos generales de obligación y anulaciones presupuestarias de los distritos escolares. En el caso de Gilbert, si se autoriza la

emisión de bonos, el Pueblo usaría los impuestos secundarios a la propiedad para reembolsar los Bonos asociados con esta pregunta.

INFORMACION FINANCIERA

El Pueblo de Gilbert solicita autorización para emitir bonos de obligación general por una cantidad que no exceda \$65,350,000. El Pueblo tiene en la actualidad una deuda pendiente de impuesto al valor de la propiedad (ad valorem) por un valor de \$127,090,000.

El limite constitucional de endeudamiento del Pueblo es de \$736,084,740 el cual constituye el 26% del valor total en efectivo de la propiedad gravable del Pueblo. **La cantidad de la autorización de bono propuesta combinada con la deuda actual pendiente no excederá el limite de endeudamiento de la división política.**

PLAN DE FINANCIAMIENTO

Si los Bonos son autorizados y emitidos se estima que el costo de emisión de los Bonos será aproximadamente de \$350,000. Esta cantidad está incluida en la suma de los Bonos propuestos. **Se estima que el costo total de los Bonos, incluyendo principal e interés sería de \$98,952,200.**

El Pueblo anticipa amortizar o pagar la totalidad de cada bono emitido en un periodo de veinte (20) años. La tasa de interés final de los bonos se fijara al momento de la venta y en ningún caso dichos intereses podrían exceder la tasa de interés establecida en la boleta de 5%. El Pueblo ha asumido una tasa de interés de 4% en los bonos con el fin de hacer los cálculos de servicio que se adjuntan.

FUENTE DE REMBOLSO

Se anticipa que la fuente de reembolso de los Bonos emitidos dentro de la Pregunta 1 (Instalación para Entrenamiento de Seguridad Publica) es el impuesto secundario a la propiedad.

COSTO ESTIMADO A LOS CONTRIBUYENTES

MONTOS ESTIMADOS DE AVALUOS Y FACTURA TRIBUTARIA SECUNDARIA SEGÚN ARS § 25-454(A)(1)(g)

El Pueblo de Gilbert determina su tasa de impuestos secundario dividiendo la cuantía de la tasa de impuestos secundaria por cada \$100 del valor limite del avalúo de la propiedad. La tasa secundaria de impuestos actual es de \$0.99 por cada \$100 del valor del avalúo.

La siguiente tabla enseña el estimado del costo anual y mensual a los contribuyentes, incluyendo el principal e interés de varios tipos de propiedades y los niveles de valores de propiedades limitados y los valores netos de los avalúos. Para determinar el estimado del impacto en su tributación, consulte la declaración de impuestos de su propiedad que identifica el valor específico limite de su propiedad para la tasa de impuesto secundaria.

ESTIMACION DEL PROMEDIO DE LA TASA DE IMPUESTOS ANUAL POR CADA \$100 DE VALORACION TASADA LIMITADA: \$0.2065

Basado en la estimación del promedio anual de la tasa de impuestos presentada anteriormente, las siguientes tablas ilustran la estimación promedio del costo mensual para varias clases de propiedades basada en el límite de valoración de la propiedad asumido como lo establece la ley de Arizona y se indica a continuación.

El impacto tributario sobre el término de los Bonos en una residencia ocupada por su dueño (tasada al 10% del valor límite de la propiedad) evaluada por el tasador del condado a \$250,000 se estima sea un promedio de \$51.63 por año por los 20 años, o \$1,032.50 costo total estimado.

El impacto tributario sobre el termino de los Bonos de propiedad comercial (tasada al 18% del valor límite de la propiedad) avaluada por el tasador del condado a \$1,000,000 se estima ser un promedio de \$371.70 por año por los 20 años, o \$7,434.00 costo total estimado.

El impacto tributario sobre el termino de los Bonos de una propiedad agrícola o baldía (tasada al 15% del valor límite de la propiedad avaluada por el tasador del condado a \$100,000 se estima ser un promedio de \$30.98 por año por los 20 años o \$619.50 costo total estimado.

En los últimos 5 años el promedio de crecimiento de Gilbert es aproximadamente 7%; lo cual le permite al Pueblo emitir los Bonos propuestos dentro de la tasa de impuestos de \$0.99 por cada \$100 del valor del avalúo neto. Sin embargo, las estimaciones anteriores sobre el impacto tributario y la tabla en la pagina siguiente, se basan en el promedio retrospectivo de 10 años requerido por ley. En este caso, el promedio de crecimiento en 10 años es de 1% debido al impacto negativo de la Gran Recesión en el valor neto tasado. Este promedio bajo de crecimiento contribuye a las estimaciones anteriores, pero no es lo que el Pueblo esta experimentado en la actualidad.

CALENDARIOS ANUALES DEL SERVICIO DE LA DEUDA

La siguiente tabla indica el calendario para cancelar la actual cantidad de la deuda de bonos que el Pueblo tiene pendiente y el calendario con la estimación de la cancelación de la autorización de bonos propuesta, en ambos casos muestra los pagos actuales y la estimación del principal e intereses, el límite de la valuación tasada actual, y las tasas de impuesto actualmente adoptadas y la estimación de las tasas de impuesto futuras de los bonos pendientes y de la autorización de los bonos propuestos. La estimación del límite de valuación tasada para el 2018/19 es una cantidad preliminar como se la publica en el *Resumen de la Función de Evaluación* del Departamento de Recaudaciones de Arizona y para los años subsiguientes está basado en los niveles de crecimiento dictaminados en los Estatutos Revisados de Arizona.

PUEBLO DE GILBERT, ARIZONA

Requisitos de la Estimación de la Deuda de Servicio y Proyección del Impacto sobre la Tasa de Impuestos Secundaria

Año Fiscal	Valoración Limitada	\$127,090,000 Endeudamiento Consolidado Actual Bonos de Obligación General Combinados Pendientes				\$65,350,000 Bonos de Obligación General Serie 2019				Adicional		Combinado	
		Principal	Interes	Servicio de la Deuda	Est. Secundario	Principal	Tasa	Interes (c)	Servicio	Est. Secundaria	Servicio	Est. Secundaria	
	Valor (a)			a de Impuesto (b)					Interes (b)				
2019	\$2,256,162,227	\$16,645,000	\$5,601,800	\$22,246,800	\$0.99	\$0	4.00%	\$2,614,000	\$0.11	\$22,246,800	\$0.99	\$22,246,800	\$0.99
2020	2,279,851,930	17,480,000	4,769,550	22,249,550	0.98	0	4.00%	2,614,000	0.11	24,863,550	1.09	24,863,550	1.09
2021	2,303,790,376	18,355,000	3,895,550	22,250,550	0.97	0	4.00%	2,614,000	0.17	24,864,550	1.08	24,864,550	1.08
2022	2,327,980,175	16,180,000	2,977,800	19,157,800	0.82	1,250,000	4.00%	2,614,000	0.17	23,021,800	0.99	23,021,800	0.99
2023	2,352,423,966	16,000,000	2,168,800	18,168,800	0.77	2,595,000	4.00%	2,564,000	0.22	23,327,800	0.99	23,327,800	0.99
2024	2,377,124,418	2,485,000	1,688,800	4,173,800	0.18	2,705,000	4.00%	2,460,200	0.22	9,339,000	0.40	9,339,000	0.40
2025	2,382,116,379	2,605,000	1,564,550	4,169,550	0.18	2,830,000	4.00%	2,352,000	0.22	9,351,550	0.40	9,351,550	0.40
2026	2,387,118,824	2,740,000	1,434,300	4,174,300	0.17	2,960,000	4.00%	2,238,800	0.22	9,373,100	0.39	9,373,100	0.39
2027	2,392,131,773	2,875,000	1,297,300	4,172,300	0.17	3,090,000	4.00%	2,120,400	0.22	9,382,700	0.39	9,382,700	0.39
2028	2,397,155,250	3,020,000	1,153,550	4,173,550	0.17	3,225,000	4.00%	1,996,800	0.22	9,395,350	0.39	9,395,350	0.39
2029	2,402,189,276	3,110,000	1,062,950	4,172,950	0.17	3,370,000	4.00%	1,867,800	0.22	9,410,750	0.39	9,410,750	0.39
2030	2,407,233,874	3,200,000	969,650	4,169,650	0.17	3,525,000	4.00%	1,733,000	0.22	9,427,650	0.39	9,427,650	0.39
2031	2,412,289,065	3,360,000	809,650	4,169,650	0.17	3,680,000	4.00%	1,592,000	0.22	9,441,650	0.39	9,441,650	0.39
2032	2,417,354,872	3,530,000	641,650	4,171,650	0.17	3,850,000	4.00%	1,444,800	0.22	9,466,450	0.39	9,466,450	0.39
2033	2,422,431,317	3,705,000	465,150	4,170,150	0.17	4,025,000	4.00%	1,290,800	0.22	9,485,950	0.39	9,485,950	0.39
2034	2,427,518,423	3,820,000	354,000	4,174,000	0.17	4,200,000	4.00%	1,129,800	0.22	9,503,800	0.39	9,503,800	0.39
2035	2,432,616,211	3,930,000	239,400	4,169,400	0.17	4,395,000	4.00%	961,800	0.22	9,526,200	0.39	9,526,200	0.39
2036	2,437,724,705	4,050,000	121,500	4,171,500	0.17	4,595,000	4.00%	786,000	0.22	9,552,500	0.39	9,552,500	0.39
2037	2,442,843,927		0	0	0.00	4,800,000	4.00%	602,200	0.22	5,402,200	0.22	5,402,200	0.22
2038	2,447,973,900		0	0	0.00	5,015,000	4.00%	410,200	0.22	5,425,200	0.22	5,425,200	0.22
2039	2,453,114,645		0	0	0.00	5,240,000	4.00%	209,600	0.22	5,449,600	0.22	5,449,600	0.22
		\$127,090,000	\$31,215,950	\$158,305,950		\$65,350,000		\$33,602,200		\$98,952,200	Total Adicional	\$257,258,150	
										Aumento Promedio		\$0.2065	

(a) Año Fiscal 2019 es por la estimación del Condado por Febrero. De conformidad con ARS 35-454 el valor neto tasado en los Años Fiscales 2020 al 2024 asume una tasa de crecimiento del 1.05%, el cual representa el promedio del valor neto tasado de Gilbert en diez años. Años subsiguientes asumen una tasa de crecimiento de 0.15%, lo cual representa el 20% del promedio de diez años.

(b) La tasa de impuestos del año Fiscal 2018/19 es actual. Proyección de la tasa de impuestos favorable por cada \$100 de valuación tasada. La proyección de la tasa de impuestos asume 0% morosidad en la recaudación de impuestos, no incluye ningún ajuste por ganancia de intereses, o devolución por arbitraje (si se la utiliza).

(c) Intereses en los Bonos de la Serie 2019 se los estima al 4.00%.

ARGUMENTOS A FAVOR DEL BONO

DECLARACION A FAVOR DE LA BOLETA DEL OTOÑO 2018: Centro de Entrenamiento Seguridad Pública

La Cámara de Comercio de Gilbert representando a 735 empresas, apoya los esfuerzos de cubrir las brechas críticas para reclutar y entrenar oficiales de seguridad pública para el futuro y por la falta de tiempo para entrenar a utilizando otras instalaciones municipales. Una comunidad de 250,000 residentes requiere un nivel diferente de esfuerzos de seguridad pública que el Gilbert del pasado y la comunidad continúa en espera de un estándar alto de servicios que le ha ganado a Gilbert el puesto #2 de ser la Comunidad más Segura en la Nación. En el pasado el Pueblo de Gilbert fue afortunado en asociarse con departamentos regionales mientras financiaba estructuras críticas para acomodar el crecimiento rápido. Esas asociaciones ya no están disponibles.

Históricamente el Pueblo de Gilbert tiene una administración fiscal sólida y paga rápidamente los bonos para ahorrar dinero a los contribuyentes y eso le hizo ganar al Pueblo el reconocimiento de bonos AAA, dándole a la Cámara la confianza para apoyar este proyecto. Aprobación para emitir bonos le permite al Concejo del Pueblo hacer decisiones clave sobre la escala y el tiempo de construcción las cuales a su vez les da la base para disminuir a la tasa de impuesto secundario a la propiedad a largo plazo.

Un voto SI es un voto para una comunidad segura para su familia y su empresa.

Kathy Tilque, presidente/Director Ejecutivo
Cámara de Comercio de Gilbert

Eric Reber, presidente
Junta de la Cámara de Comercio de Gilbert

Estimados Votantes,

Los oficiales de la policía y los bomberos de Gilbert son uno de los mejores y mejor entrenados del país. Nuestro Pueblo recientemente fue clasificado por una agencia independiente de noticias como la segunda ciudad más segura de U.S. Hemos podido alcanzar este resultado porque nuestros líderes muy sabiamente planearon el crecimiento que nuestra comunidad ha experimentado. La pregunta 1 es una continuación de esta planificación, y un voto Si le permitirá a Gilbert seguir ofreciendo un servicio de seguridad pública de clase mundial.

En 7 años el 85% del personal de seguridad publica estará apto para jubilarse. Se espera más de 200 nuevos reclutas se incorporen en el Departamento de Policía de Gilbert en los próximos 5 años. En el pasado, Gilbert se asociaba con las ciudades vecinas para usar sus instalaciones de entrenamiento. Al haber crecido esas comunidades, el espacio disponible para entrenamiento ha disminuido requiriendo recorrer más distancia, con entrenamientos no tan frecuentes. Su VOTO Si en la pregunta 1 asegurara que las necesidades actuales y futuras de entrenamiento se puedan cumplir. El centro de entrenamiento que se propone proveerá un lugar para la academia de bomberos, entrenamiento inicial paramédico/EMT, a la vez educación continua, entrenamiento en materiales peligrosos y entrenamiento práctico de incendios. También servirá como el lugar de entrenamiento para reclutas de la academia de policía, competencia de armas de fuego, entrenamiento de operaciones especiales, y otro entrenamiento de educación continua para nuestro departamento de policía. Además del entrenamiento de seguridad pública, el centro incluirá también espacio público que estará disponible para juntas de la comunidad, clases, y otros usos.

Nuestros líderes del Pueblo se han preparado sabiamente para satisfacer esta necesidad, y los bonos que pagarán por el Centro de Entrenamiento de la Seguridad Publica no aumentará los impuestos o requerirá aumento de la tasa.

Por favor únase a nosotros votando SI a la pregunta 1 este noviembre.

Sinceramente,

Mike Burkhart y John Gillis
Asociación de Bomberos de Gilbert
Asociación de la Policía de Gilbert

Estimados votantes,

En un principio corrí para el Concejo del Pueblo de Gilbert porque quería participar en la formación del lugar donde mi familia vive, trabaja y juega. Trabajando juntos en comunidad, las oportunidades para la ciudad de Gilbert han crecido al igual que su población. Hemos sido nombrados la “La Segunda Ciudad más Segura de los Estados Unidos,” the “Ciudad más Prospera en el País,” y el “Mejor Lugar para Criar una Familia.” Celebramos estos elogios juntos porque toma residentes, empresas, grupos de fe y escuelas para hacer Gilbert un hermoso hogar.

Mientras crecíamos, nuestros esfuerzos y planeación para asegurar que Gilbert prospere ha seguido siendo nuestra principal prioridad. Hay peldaños que tenemos que escalar para proteger nuestra calidad de vida y asegurar que no perdamos la visión de lo que es lo más importante para nosotros. El proveer alta calidad de servicios **incluyendo seguridad pública** y planeación por el futuro son imperativos.

Después de años de cuidadoso estudio y evaluación Yo sé que necesitamos lo que se propone en la Pregunta 1, invertir en seguridad pública y responder al crecimiento poblacional. Mis colegas miembros del Concejo y yo nos hemos enfocado en como nuestro personal de seguridad publica puedan servir a los residentes de Gilbert en una forma que sea más rentable y eficiente. Los resultados hablan por si solos. Mientras planeamos por el futuro, la Instalación de Seguridad Pública que se propone en la pregunta 1 nos permitirá de una forma confiable satisfacer nuestras futuras necesidades de seguridad pública, **sin aumentar la tasa de impuesto** que nuestros residentes pagan en la actualidad.

Gilbert es mi casa y me siento orgullosa de server nuestra comunidad como Alcalde. Espero que ustedes se unan a mí y voten **SI en la pregunta 1** para que Gilbert siga avanzando.

Sinceramente,

Jenn Daniels
Alcalde de Gilbert
Presidente de Ciudadanos de Gilbert por la Seguridad Publica

Únanse en Apoyar la Pregunta 1

Estimado Votante de Gilbert,

Desde que nos posesionamos, cada uno de nosotros hicimos la promesa de hacer Gilbert una de las comunidades que lideren en el Estado de Arizona. Mirando a los muchos logros que hemos alcanzado en los últimos 5 años, creemos que estamos bien encaminados. Eso no pasa de la noche a la mañana, o sin bastante trabajo desafiante. Nuestros ciudadanos han desempeñado un papel importante en asegurarse de que podamos alcázar ese éxito.

La Pregunta 1 representa una visión y proceso para asegurar que Gilbert continúe siendo una gran comunidad. El Centro de Entrenamiento de Seguridad Publica que se propone prepara a nuestro Pueblo para el crecimiento que se anticipa en los próximos años. Capacitar apropiadamente las agencias de seguridad pública es una de las cosas más importantes que podemos hacer como líderes electos. Este centro nos dará la habilidad de contratar y entrenar cientos de oficiales y bomberos que nuestro Pueblo necesitara para mantener el crecimiento de la población y remplazar aquellos que alcanzarán la

edad de jubilación en los próximos años. Además, con su voto SI en la pregunta 1 podremos construir este centro sin aumentar impuestos debido a la forma que hemos manejado nuestros presupuestos de capital.

Seguridad pública confiable es crítica para capitalizar las oportunidades económicas. Gilbert ha tenido éxito en atraer grandes proyectos que proveen trabajo en parte porque proveemos servicios confiables, incluyendo seguridad pública. Debemos invertir en el mantenimiento de estos importantes elementos si esperamos ser líderes en Arizona.

Nosotros estamos orgullosos de servir a Gilbert y les pedimos su apoyo continuo por nuestro increíble pueblo. Por favor únanse a nosotros votando SI en la Pregunta 1.

Sinceramente,

Eddie Cook, Brigette Peterson, Jordan Ray, Scott Anderson
Miembros del Concejo del Pueblo de Gilbert

Únase al Miembro del Concejo de Gilbert, Eddie Cook, apoyando la Pregunta 1

Estimado Votante de Gilbert,

Desde que me posesioné en 2011, he mirado a las operaciones del Pueblo de Gilbert como una corporación de mil millones de dólares. La transformación del pueblo, en un gobierno de alto rendimiento gubernamental guiado por las mejores prácticas empresariales cambiando la cultura para reflejar un espíritu de "Un solo Equipo" ha sido notable. Estoy realmente complacido con el progreso del Pueblo durante mis dos términos. Pero hay un componente "debemos tener" que falta en nuestra empresa con relación a asegurar que mantendremos los mejores Servicios en su Clase con nuestra intervención inmediata de Seguridad Pública.

Pregunta 1 representa una visión y proceso que aseguran que Gilbert continúe siendo una gran comunidad. El Centro de Entrenamiento de Seguridad Pública que se propone prepara a nuestro Pueblo para responder a nuestras necesidades actuales al igual que el crecimiento que se anticipa en los próximos años. Durante el verano de 2017, visité las ciudades de Mesa, Chandler y Glendale para negociar un trato que le permita a la ciudad de Gilbert comprometerse a invertir \$6,000,000 en un plan de mejoras a sus centros y garantizar que nuestros equipos de Bomberos y Policía tengan tiempo de entrenamiento en sus centros. En todos los casos las ciudades agradecieron la oportunidad de asociarse con Gilbert, pero no pudieron aceptar la oferta debido a las necesidades de capacidad de sus propios equipos de seguridad pública. Esto nos indica claramente que se le está acabando el tiempo a nuestros equipos de seguridad pública para entrenar en esos centros. Gilbert necesita su propio Centro de Entrenamiento de Seguridad Pública.

Estoy orgulloso de servir a Gilbert y les pido que continúen apoyando a nuestro increíble pueblo. Por favor únanse conmigo a votar Si en la Pregunta 1.

Sinceramente,

Eddie Cook
Miembro del Concejo del Pueblo de Gilbert

Vote Si en la Pregunta 1

Estimado Votante de Gilbert,

Como madre y residente de Gilbert, estoy orgullosa de llamar Gilbert mi hogar. No hay otro lugar donde yo quisiera criar a mi familia. Gilbert es un pueblo seguro, limpio y amigable con las familias. Esto es por la gente buena de Gilbert, pero también por los buenos colegios, seguridad pública, y decisiones hechas por los líderes del pueblo.

Yo apoyo el voto Si en la pregunta 1 porque quiero que Gilbert continúe siendo un gran lugar para vivir en los años venideros. El voto Si a la Pregunta 1 garantizara que el futuro de la seguridad pública de nuestro pueblo esté seguro y que nuestros oficiales y bomberos reciban el entrenamiento que se merecen.

Únanse conmigo a votar Si en la Pregunta 1.

Rachelle Heywood

Estimados Votantes de Gilbert,

Escribo a favor de contestar SI en la Pregunta 1 porque creo en la importancia de invertir en seguridad pública en Gilbert. My esposa y yo nos relocalizamos en Gilbert desde otra parte del valle el año pasado por su atmósfera única y el sentimiento de que pertenecíamos aquí. Ya sea en el centro, en los mercados de granjeros, o centros comerciales, existe un sentimiento de comunidad y seguridad en Gilbert.

La decisión de mi familia de movernos a Gilbert no tiene nada de única. Debido al ambiente positivo y oportunidades económicas que aquí existen, miles de familias se mueven a Gilbert cada año. A pesar de que el crecimiento y desarrollo de nuestra comunidad es emocionante, presenta nuevos y únicos desafíos para nuestros oficiales de la seguridad pública.

El nuevo Centro de Entrenamiento de Seguridad Pública propuesto en la Pregunta 1 proveerá espacio valioso y los recursos necesarios para nuestra respuesta inmediata de seguridad sin aumentar la tasa de impuestos que pagan los residentes de Gilbert. Este centro les permitirá a los oficiales de seguridad pública aprender y llevar a cabo entrenamiento valioso para afrontar estos nuevos desafíos.

Espero se unan a mí para apoyar la Pregunta 1, y VOTE SI para mejorar nuestra seguridad pública y hacer que Gilbert continúe siendo el hermoso lugar para vivir.

Atentamente,

Benjamin Lovin
Residente
Gilbert, Arizona

Estimados Residentes de Gilbert,

Yo quiero expresarles la hermosa oportunidad que es vivir, trabajar y divertirse en Gilbert. Nuestra comunidad está considerada como una de las mejores de la nación. En Gilbert tenemos increíble oportunidad económica, escuelas fantásticas, y colonias que son seguras y vibrantes. Estas cosas, además de muchas otras le han dado a Gilbert la reputación de ser un lugar extraordinario en donde estar, y como resultado hemos presenciado nuestra comunidad prosperar.

Mientras el pueblo continúa creciendo y expandiéndose, yo creo que es esencial que nosotros, como comunidad continuemos apoyando a las mujeres y hombres que trabajan duro para que Gilbert sea un lugar seguro para que todos lo disfrutemos. Es por esta razón que estoy totalmente de acuerdo en apoyar la Pregunta 1.

Apoyando la Pregunta 1 en este ciclo de elección, podremos asegurar que nuestros oficiales de seguridad publica tendrán un centro de entrenamiento de primerísima categoría, capaz de proporcionar los recursos necesarios para mantener Gilbert un lugar seguro y completo como ya lo es, SIN aumentar los impuestos a los que llamamos Gilbert nuestro hogar.

Espero se unan a mí y voten SI en la pregunta 1, y ayuden a mantener Gilbert el lugar único y especial que ya es.

Atentamente,

Jeff Smith
Residente
Gilbert, AZ

ARGUMENTOS EN CONTRA DEL BONO

No se recibió ninguno.

LOS ARGUMENTO QUE AQUÍ SE INCLUYEN SON LAS OPINIONES DE LOS AUTORES Y FUERON IMPRESOS TAL COMO FUERON PRESENTADOS.

PREGUNTA 1
(texto completo de la medida)

Pregunta: Deberán ser autorizados el Alcalde y el Concejo Común de Gilbert, Arizona, a emitir y vender bonos generales de obligación por la cantidad de \$65,350,000 para generar dinero con el siguiente fin:

- Construcción de un nuevo centro conjunto para entrenamiento de la policía y seguridad contra incendios y mejoras al centro de seguridad pública existente.

Los bonos generarán intereses a una tasa que no exceda 5% por año. El interés podrá verificarse separadamente por certificados y se pagarán el 1 de Enero y el 1 de Julio de cada año hasta que los bonos maduren. Los bonos y cualesquiera otros bonos emitidos para reponer los bonos del Pueblo, se podrán vender a precios que incluyan primas no mayores de las que permita la ley. Los bonos podrán ser restituidos por la emisión de bonos de restitución de una madurez media ponderada de menos de 75% del promedio de maduración de los bonos que se restituyen. Los Bonos tendrán la denominación de \$5,000 cada uno o múltiplos de \$5,000 y madurarán el primer día de Julio en los años que determine el concejo de administración del Pueblo. Los bonos madurarán en un periodo de no menos de (i) cinco (5) años o (ii) más de veinte y cinco (25) desde la fecha de su emisión. La emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto a la propiedad suficiente para pagar la deuda anual de servicios de los bonos.

UN VOTO "SI" AUTORIZARA AL GOBIERNO DEL PUEBLO DE GILBERT, ARIZONA A EMITIR Y VENDER \$65,350,000 BONOS GENERALES DE OBLIGACION DEL PUEBLO A SER REEMBOLZADOS CON LOS IMPUESTOS SECUNDARIOS A LA PROPIEDAD.

UN VOTO "NO" NO AUTORIZARA AL GOBIERNO DEL PUEBLO DE GILBERT, ARIZONA A EMITIR Y VENDER DICHOS BONOS DEL PUEBLO.

(texto de la medida como aparecerá en la boleta electoral)

Pregunta: ¿Se debería autorizar a Gilbert emitir y vender \$65,350,000 en bonos generales de obligación para la construcción de un centro conjunto de entrenamiento para la policía y la seguridad contra incendios y para hacer mejora en el centro de seguridad pública existente?

UN VOTO "SI" AUTORIZARA AL GOBIERNO DEL PUEBLO DE GILBERT, ARIZONA A EMITIR Y VENDER \$65,350,000 BONOS GENERALES DE OBLIGACION DEL PUEBLO A SER REEMBOLZADOS CON LOS IMPUESTOS SECUNDARIOS A LA PROPIEDAD.

UN VOTO "NO" NO AUTORIZARA AL GOBIERNO DEL PUEBLO DE GILBERT, ARIZONA A EMITIR Y VENDER DICHOS BONOS DEL PUEBLO.

APRUEBA LOS BONOS, SÍ
APRUEBA LOS BONOS, NO

IMPORTANTE INFORMACION PARA VOTAR

Día de la Elección martes, 6 de Noviembre, 2018

Ultimo día de registraci3n para votar martes, 9 de Octubre, 2018

Si usted no sabe si califica para votar en esta elecci3n, por favor chequee el enlace del Registrador del Condado Maricopa:
<https://recorder.maricopa.gov/earlyvotingballot/checkvotereligible.aspx>.

INFORMACION SOBRE VOTACION TEMPRANA

Votacion Temprana por Correo Comienza mi3rcoles, 10 de octubre, 2018

Ultimo Dia para Solicitar una Boleta de Votaci3n Temprana 5:00 pm, viernes, 26 de octubre, 2018

Solicitudes para boleta temprana se pueden hacer:

- En l3nea al enlace: <https://recorder.maricopa.gov/earlyvotingballot>;
- Por tel3fono al n3mero (602) 506-1511; 3
- Por correo al Departamento de Elecciones del Condado Maricopa, 510 Tercera Avenida Sur, Phoenix, AZ 85003. Su solicitud escrita debe incluir: 1) Nombre y direcci3n de residencia; 2) Fecha de Nacimiento; 3) Elecci3n para la cual solicita la boleta; 4) Direcci3n donde se debe enviar la boleta si es diferente de la direcci3n de residencia; y 5) Firma del solicitante.

Ultimo Dia para Solicitar Asistencia Especial a la Junta Electoral viernes, 26 de octubre, 2018

Su solicitud escrita o verbal solicitando asistencia para votar debe ser recibida por el Departamento de Elecciones del Condado Maricopa, 510 Tercera Avenida Sur, Phoenix, AZ 85003, (602) 506-1511, antes de las 5:00 pm el viernes, 26 de octubre 2018, y deber3 especificar la direcci3n de confinamiento.

Ultimo Dia para votar temprano en persona viernes, 2 de noviembre, 2018

Presentarse en la oficina designada para votaci3n temprana no m3s tarde del cierre de operaciones en el 3ltimo d3a para votar en persona.

Su boleta temprana debe ser recibida (FECHA DEL SELLO POSTAL NO CUENTA) a las 7:00 pm el 6 de noviembre, 2018, para ser contada. Por favor aseg3rese de regresar su boleta temprana por correo con bastante anticipaci3n de la fecha limite para asegurar que su voto ser3 contado. Usted tambi3n puede depositar su boleta y declaraci3n jurada en cualquier puesto de votaci3n designado para esta elecci3n desde las 6:00 am hasta las 7:00 pm el D3a de la Elecci3n. Una lista de todos los lugares para votar en esta elecci3n est3 disponible en l3nea accediendo el enlace <https://recorder.maricopa.gov/pollingplace>

COMO VOTAR TEMPRANO EN PERSONA

Oficinas Designadas para Votar Temprano en Persona

Votaci3n temprana est3 disponible en algunos lugares del condado. Lugares y horas de operaci3n est3n disponible en el enlace <https://recorder.maricopa.gov/pollingplace> 3 por tel3fono al (602) 506-1511. Por favor chequee nuevamente en este enlace ya que informaci3n adicional estar3 disponible en los d3as antes del d3a de la elecci3n.

INFORMACION SOBRE EL LUGAR DE VOTACION

PARA EMITIR SU VOTO en el Dia de la Elección, visite www.Ubicaciones.Maricopa.Voto para su actual ubicación de votación.

1. Las urnas están abiertas en el Dia de la Elección desde las 6:00 am a 7:00 pm.
2. Todo votante calificado deberá presentar una forma identificación en el lugar de votación antes de recibir la boleta.
3. Cualquier persona que este física o visualmente impedida o que no pueda leer o entender los contenidos de la tarjeta de la boleta, puede ser acompañado a la urna de votación por una persona que elija el votante ó por un representante de los partidos políticos mayores con el fin de asistir al votante a emitir su boleta
4. Todos los votantes calificados que estén en la línea de espera de votantes a las 7:00 pm les será permitido preparar y emitir su boleta.

Para información sobre asistencia para votar para votantes con discapacidad, por favor llamar al (602) 506-1511 ó (602) 506-2348 (TDD) (Dispositivo de Telecomunicación para Sordos).

También hay información disponible en el enlace de Internet: <https://recorder.maricopa.gov>

IDENTIFICACION DEL VOTANTE EN LOS PUESTOS DE VOTACION

Se requiere que todo votante calificado enseñe una prueba de identidad en el lugar de votación antes de recibir la boleta. El elector deberá recitar su nombre y lugar de residencia al oficial de elección y presentar una forma de identificación de la Lista # 1 que contenga el nombre, dirección y fotografía del elector **O** dos formas diferentes de la Lista #2 que contenga el nombre y dirección del elector **O** dos formas diferentes de identificación de la Lista #3.

El elector que no presente una forma de identificación de la lista #1 que contenga el nombre, dirección y fotografía del elector **O** dos formas diferentes de identificación de la Lista #2 o Lista #3 que contengan el nombre y dirección del elector, no se le dará una boleta regular, pero deberá recibir una boleta provisional y tendrá **cinco (5) días** después de esta elección para presentar suficiente identificación (ID) al Registrador del Condado para que su boleta provisional cuente.

LA IDENTIFICACION (ID) DEBE coincidir de una forma razonable con el registro del precinto. Una identificación es “válida” a menos que se determine en su cara que ha expirado.

LISTA #1: Identificación de foto con nombre y dirección – SE REQUIERE UNA

Ejemplos de identificación con fotografía, nombre y dirección del elector que son aceptables

- Licencia de manejar de Arizona que esté válida
- Tarjeta válida de identificación no operativa de Arizona
- Tarjeta de inscripción u otra forma de identificación tribal
- Identificación válida emitida por los Estados Unidos, federal, estatal o gobierno local

--- O---

LISTA #2: Identificación sin foto (solamente nombre y dirección) – SE REQUIEREN DOS

Acceptable forms of identification without a photograph that include the name and address of the elector

- Cuenta de servicios públicos del/la elector/a que esté fechada dentro de los 90 días previos a la elección. La cuenta de servicios públicos puede ser de electricidad, gas, agua, desechos sólidos, drenaje, teléfono, teléfono celular o televisión por cable
- Estado de cuenta de un banco o unión de crédito que esté fechada dentro de los 90 días previos a la elección

- Registro vehicular válido de Arizona
- Tarjeta de los censos indios
- Declaración de impuestos sobre la propiedad de la residencia del/la elector/a
- Tarjeta de inscripción tribal u otra forma de identificación tribal
- Tarjeta de seguro vehicular de Arizona
- Certificado de la Registradora
- Identificación válida expedida por el gobierno federal, estatal o local de los Estados Unidos, incluyendo una tarjeta de registro electoral expedida por la Registradora del Condado
- Cualquier material por correo postal dirigido al/la elector/a marcado como material oficial electoral "Official Election Material"

Cualquier forma de identificación de la Lista #2 puede ser presentada al trabajador electoral en un formato electrónico, incluyendo en un teléfono inteligente o tableta.

--- O---

LISTA #3: Combinaciones de la Lista #1 y Lista #2 – SE REQUIEREN DOS

- Cualquier identificación válida con fotografía de la Lista 1 en la cual el domicilio no coincida razonablemente con el registro del distrito electoral acompañada por una identificación sin fotografía de la Lista 2 en la cual el domicilio coincida razonablemente con el registro del distrito electoral
- Pasaporte de los Estados Unidos sin domicilio y un artículo válido de la Lista 2
- Identificación Militar de los Estados Unidos sin domicilio y un artículo válido de la Lista 2

BOLETA PROVISIONAL

Si el votante no tiene una identificación aceptable a presentar en el sitio de votación, podrá votar en una Boleta Provisional. Identificación aceptable deberá ser presentada al Registrador del Condado Maricopa no más tarde de las 5:00 pm el martes, 13 de noviembre, 2018.

Información adicional acerca de esta elección está disponible a través de
 Oficina de la Secretaria del Pueblo
 Town of Gilbert
 (480) 503-6871
www.gilbertaz.gov

INSTRUCCIONES

Usando el Sistema de Votación de Escaneo del Condado Maricopa



SOLO USE LA PLUMA ESPECIAL QUE SE ENCUENTRA EN ESTE CASILLA DE VOTACIÓN
SI UD HACE UN ERROR
POR FAVOR REGRESE LA BOLETA AL OFICIAL DE ELECCION
POR UN BOLETA NUEVA.

PARA ELEGIR UN CANDIDATO POR ESCRITO:

- Elegir un candidato por escrito autorizados (si hay) escoja al que quiera darle un voto por escrito.
- Escriba el nombre del candidato en el espacio indicado.
- Conecte la flecha que indica su elección por escrito.

ANTES
GOBERNADOR
(VOTE POR NO MAS DE 1)
GEORGE WASHINGTON
ABRAHAM LINCOLN
Escriba el nombre del Candidato por Escrito AQUÍ

The diagram shows a ballot for the Governor position. The name "GEORGE WASHINGTON" is underlined. To the right of the names are two columns of arrows, one on the left and one on the right, with a line between them. The pen is pointing to the line between the arrows.

DESPUES
GOBERNADOR
(VOTE POR NO MAS DE 1)
GEORGE WASHINGTON
ABRAHAM LINCOLN
Escriba el nombre *John Adams* por Escrito AQUÍ

The diagram shows the same ballot after voting. The name "John Adams" is written in italics under the line. The pen is pointing to the line between the arrows.

TOWN OF GILBERT
Town Clerk's Office
50 East Civic Center Drive
Gilbert, AZ 85296



NON-PROFIT ORG
US POSTAGE
PAID
PHOENIX, AZ
PERMIT NO. 1

OFFICIAL VOTING MATERIALS – ONLY ONE PAMPHLET HAS BEEN MAILED TO EACH HOUSEHOLD CONTAINING A REGISTERED VOTER. PLEASE MAKE IT AVAILABLE TO ALL REGISTERED VOTERS IN THE HOUSEHOLD.

MATERIALES OFICIALES ELECTORALES – SOLAMENTE UN FOLLETO SE HA ENVIADO A CADA DOMICILIO EN EL CUAL RESIDE UN VOTANTE REGISTRADO FAVOR DE UTILIZARLO PARA TODOS LOS VOTANTES REGISTRADOS EN SU DOMICILIO.

Visit www.Locations.Maricopa.Vote for your current Polling Location

Visite www.Ubicaciones.Maricopa.Vote para su actual ubicación de votación

**Town of Gilbert/Pueblo de Gilbert
Special Bond Election/ Elección Especial de Bonos
November 6, 2018/6 de Noviembre de 2018**